



Протокол № 5/Д
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Лесная дом 8а

«14» апреля 2017 г.

1. Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
Иванов Станислав Вячеславович, собственник кв. № 40
2. Форма проведения общего собрания: **очная** (заочная) или очно-заочная.
3. Время проведения: *14.04.2017 г. в 17 ч. 00 мин.*
4. Место проведения: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Лесная д.8а
(указывается для очной формы).
5. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – *100 %*.
6. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая собственникам) – *4170,7 кв. м.*
7. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - *3888,1 кв. м.*
8. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, – *85,5 кв. м.*
9. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - *197,1 кв.м.*
10. Участвовали в голосовании:
 - собственники (представители собственников) жилых помещений – *68,8 %*.
 - собственники (представители собственников) нежилых помещений – *0 %*. (Список прилагается, приложение № -).Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих *68,8 %* голосов от общего количества голосов.
Кворум – имеется.
Общее собрание собственников помещений – правомочно.
11. Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:
Представитель МО «Город Киров» Селюнин В.В. по доверенности № 16 от 11.01.2017 г.
Представитель управляющей компании ООО «Кировжилсервис» Чистопашин А.А. по доверенности б/н от 27 марта 2017 г.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания собственников.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников.
3. Утверждение состава счетной комиссии.
4. Принять решение об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу на 2017 год.
5. Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Лесная дом 8а
6. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.
7. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.
8. Утвердить форму участия (финансовое и (или) трудовое) и долю участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.
9. Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству.
10. Принять решение об обязательном содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий программы.
11. Выбор лица, уполномоченного на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
12. Место (адрес) хранения протокола № 5/Д от «14» апреля 2017 г. и решений собственников помещений многоквартирном доме.
13. Создать целевой фонд на выполнение работ по благоустройству двора по согласованию Совета МКД. Целевой взнос в целевой фонд собирается в течение 12 месяцев через ЕПД за ЖКУ отдельной строкой «дополнительные услуги» в квитанциях ООО «Кировжилсервис» в размере 1,50 руб. с кв.м. в месяц, пропорционально занимаемой площади.

Вопрос № 1. Выбор председателя общего собрания собственников.

Слушали: Иванова Станислава Вячеславовича, собственника квартиры №40

Решили: Выбрать председателем общего собрания Иванова Станислава Вячеславовича, соб. кв.40.

Голосование:

«За» - 68,8 % , «Против» - 0 % , «Воздержалось» - 0 % . Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 2. Выбор секретаря общего собрания собственников.

Слушали: Иванова Станислава Вячеславовича, собственника квартиры №40

Решили: Выбрать секретарем общего собрания Пинаеву Галину Павловну, собственника кв. 70

Голосование:

«За» - 68,8 % , «Против» - 0 % , «Воздержалось» - 0 % .

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 3. Утверждение состава счетной комиссии.

Слушали: Иванова Станислава Вячеславовича, собственника квартиры №40

Решили: Утвердить состав счётной комиссии из секретаря и председателя общего собрания.

Голосование:

«За» - 68,8 % , «Против» - 0 % , «Воздержалось» - 0 % . Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 4. Принять решение об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу на 2017 год.

Слушали: Иванова Станислава Вячеславовича, собственника квартиры №40

Решили: Направить в администрацию города Кирова заявку по включению дворовой территории в муниципальную программу на 2017 год.

Голосование:

«За» - 67,6 % , «Против» - 1,2 % , «Воздержалось» - 0 % . Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 5. Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Лесная дом 8.

Слушали: Иванова Станислава Вячеславовича, собственника квартиры №40

Решили: Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Лесная дом 8а.

Голосование:

«За» - 67,6 % , «Против» - 1,2 % , «Воздержалось» - 0 % . Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 6. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

(Перечень работ прилагается, приложение № 1)

Слушали: Иванова Станислава Вячеславовича, собственника квартиры №40

Решили: Утвердить предлагаемый перечень.

Голосование:

«За» - 60,8 %, «Против» - 0 %, «Воздержалось» - 8 %. Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 7. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

(Перечень работ прилагается, приложение № 2).

Слушали: Иванова Станислава Вячеславовича, собственника квартиры №40

Решили: Утвердить предлагаемый перечень.

Голосование: «За» - 60,8 %, «Против» - 8 %, «Воздержалось» - 0 %. Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 8. Утвердить форму участия (финансовое и (или) трудовое) и долю участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

Слушали: Иванова Станислава Вячеславовича, собственника квартиры №40

Решили: Утвердить форму участия финансовое и долю участия 100 %.

(приложение № 3)

Голосование:

«За» - 60,8 %, «Против» - 8 %, «Воздержалось» - 0 %. Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 9. Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству.

Слушали: Иванова Станислава Вячеславовича, собственника квартиры №40

Решили: Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству.

Голосование: «За» - 59,6 %, «Против» - 8 %, «Воздержалось» - 1,2 %.

Решение по девятому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 10. Принять решение об обязательном содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий программы.

Слушали: Иванова Станислава Вячеславовича, собственника квартиры №40

Решили: Содержать объекты внешнего благоустройства за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосование:

«За» - 59,6 %, «Против» - 8 %, «Воздержалось» - 1,2 %.

Решение по десятому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 11. Выбор лица, уполномоченного на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Слушали: Иванова Станислава Вячеславовича, собственника квартиры №40

Решили: Избрать уполномоченным лицом для представления интересов собственников – Иванова Станислава Вячеславовича, собственника квартиры №40

Голосование:

«За» - 68,8 %, «Против» - 0 %, «Воздержалось» - 0 %. Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 12. Определить место хранения протокола № 5/Д от 14.04.2017 г.

Слушали: Иванова Станислава Вячеславовича, собственника квартиры №40

Решили: Протокол хранится по адресу: г. Киров, Молодёжный проезд дом 5

Голосование:

«За» - 68,8 %, «Против» - 0 %, «Воздержалось» - 0 %. Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 13. Создать целевой фонд на выполнение работ по благоустройству двора по согласованию Совета МКД. Целевой взнос в целевой фонд собирается в течение 12 месяцев через ЕПД за ЖКУ отдельной строкой «дополнительные услуги» в квитанциях ООО «Кировжилсервис» в размере 1,00 руб. с кв.м. в месяц, пропорционально занимаемой площади.

Слушали: Иванова Станислава Вячеславовича, собственника квартиры №40

Решили: создать целевой фонд на выполнение работ по благоустройству двора по согласованию Совета МКД. Целевой взнос в целевой фонд собирается в течение 12 месяцев через ЕПД за ЖКУ отдельной строкой «дополнительные услуги» в квитанциях ООО «Кировжилсервис» в размере 1,00 руб. с кв.м. в месяц, пропорционально занимаемой площади.

Голосование: «За» - 56,1 %, «Против» - 11,5 %, «Воздержалось» - 1,2 %.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня – принято.

Приложения (обязательные) к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) - на 2 листах.

2. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания собственников помещений - на 1 листе.

3. Данные, подтверждающие информирование собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, - на 1 листах.

4. Лист регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании. Доверенности представителей собственников помещений (для очной формы) - в количестве 0 штук.

5. Решения собственников помещений по вопросам повестки дня (для заочного голосования) - в количестве 0 штук

Председатель общего собрания Сидор /ФИО/
(подпись)

Секретарь общего собрания Пилип /ФИО/
(подпись)

Члены счетной комиссии: Сидор /ФИО/
Пилип /ФИО/
